

**STUDI KELAYAKAN EKONOMI PROYEK PEMBANGUNAN AL HUDA  
EDUCATION CENTER WONOGIRI**



**Diajukan untuk Memenuhi sebagian Persyaratan guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil**

Disusun Oleh.

**IMAM BUDI PRASOJO**

NIM. 2050100049

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS VETERAN BANGUN NUSANTARA  
SUKOHARJO**

**2024**

## MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”  
(Q.S Al-Baqarah, 2:286)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan  
Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”  
(Q.S Al-Insyirah, 94:5-6)

"Jika kamu tidak sanggup menahan lelahnya belajar maka kamu harus sanggup  
menahan perihnya kebodohan"  
(Imam Syafi'i)

“Aku sudah pernah merasakan semua kepahitan dalam hidup dan yang paling pahit  
ialah berharap kepada manusia”  
(Ali Bin Abi Thalib)

“Hidup bukan saling mendahului, bermimpilah sendiri-sendiri”  
(Hindia)

"Bilas muka, gosok gigi, evaluasi, tidur sejenak menemui esok pagi. Walau  
pedihku bersamamu kali ini, ku masih ingin melihatmu esok hari."  
(Hindia-Evaluasi)

“Orang lain ngga akan bisa paham *struggle* dan masa sulit nya kita, yang mereka  
ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun  
ngga ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga  
dengan apa yang kita perjuangkan hari ini”

## ABSTRAK

Pendidikan ialah suatu sistem yang terdiri daripada beberapa elemen. Salah satu hal penting dalam pendidikan adalah fasilitas dan infrastruktur yang diperlukan untuk kegiatan belajar mengajar di sekolah. Hal ini menjadi komponen krusial dalam mencapai tujuan pembelajaran di sekolah. Meningkatkan perlengkapan dan fasilitas sekolah merupakan elemen krusial dalam mendukung kegiatan sehari-hari di sekolah. Setiap bangunan gedung harus direncanakan dan dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan target waktu. Sebelum dilaksanakan, proyek tersebut perlu dianalisa kelayakannya untuk mengetahui tingkat kelayakan dan analisa investasi untuk memperoleh keuntungan, sehingga dapat diketahui tingkat kelayakan dari investasi tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa kelayakan ekonomi pada proyek Pembangunan Al Huda Education Center Wonogiri. Kelayakan ekonomi dinilai menggunakan metode *Net Present Value* (NPV), *Benefit Cost Ratio* (BCR) dan *Internal Rate of Return* (IRR) dan Analisis Sensitivitas. Hasil analisa kelayakan ekonomi dengan metode *Net Present Value* (NPV) menggunakan suku bunga 12% pada kondisi normal, diperoleh hasil Rp 4.887.948.035, *Benefit Cost Ratio* (BCR) menggunakan suku bunga 12% pada kondisi normal, diperoleh hasil 1,385, *Internal Rate of Return* (IRR) menggunakan perbandingan suku bunga 20% dan 25% pada kondisi normal, diperoleh hasil 23,085% > 20%, dan hasil Analisis Sensitivitas, menunjukkan nilai NPV > 0 untuk semua perubahan kondisi variabel. Berdasarkan analisis ekonomi, maka dapat disimpulkan proyek Pembangunan Al Huda Education Center Wonogiri layak untuk dibangun.

**Kata kunci :** NPV, BCR, IRR, Kelayakan Ekonomi.

